

Canton de Berne

Municipalité de



**PLAN D'AMÉNAGEMENT LOCAL (PAL)**  
**Modification du PAL – ZPO « PEUTE RIVE »**



**Règlement communal de construction (RCC)**

2361.10-20 / Septembre 2025

# **Municipalité de Tavannes**

## **RÈGLEMENT COMMUNAL DE CONSTRUCTION (RCC)**

### **Modification du PAL – ZPO « Peute Rive »**

Ainsi délibéré et adopté par l'Assemblée Municipale

Tavannes, le xx.xx.xxxx

Titre marginal

Article

Contenu normatif

Indications

## **CHAPITRE 3 RÉGLEMENTATIONS DE CONSTRUCTION PARTICULIÈRES**

### **Section 31 Zones à Planification Obligatoire (ZPO)**

**ZPO 311** Les Zones à Planification Obligatoire (ZPO) délimitent des secteurs non encore construits, sous-utilisés ou dont l'affectation doit être modifiée en vue d'assurer tout à la fois une approche globale, une utilisation mesurée du sol, des conditions favorables au développement économique ainsi qu'une conception architecturale et urbanistique de haute qualité.

La construction dans une ZPO nécessite au préalable un Plan de Quartier adopté par le Conseil Municipal et entré en force (*art. 93 LC*). Trois exceptions sont possibles (*art. 93, al. 1 et 2 LC*) :

- un projet individuel peut être autorisé avant que le Plan de Quartier ne soit édicté ;
- un projet issu d'un concours d'architecture, organisé conformément aux normes de la SIA, permet de renoncer à l'édition d'un Plan de Quartier ;
- l'accord de l'OACOT sur un projet global conforme à l'objectif d'aménagement qui prévaut dans l'ensemble de la ZPO permet aussi de renoncer à l'édition d'un Plan de Quartier.

Cf. GAL de l'OACOT intitulé "De la zone à planification obligatoire au permis de construire"

**Section à compléter au gré de l'édition de ZPO dans le cadre des procédures et édifications menées.**

| Titre marginal                              | Article    | Contenu normatif  | Indications                 |
|---|------------|---|-----------------------------|
| <b>ZPO-B<br/>« Peute Rive »</b>             | <b>313</b> | 1 Dans la zone à planification obligatoire ZPO-B « Peute Rive », les dispositions suivantes s'appliquent :  |                             |
| Buts de l'aménagement                       |            | 2 Secteur d'habitat ( <i>place de jeux et aire de loisirs induites</i> ), présentant des caractéristiques de durabilité, de qualité et d'insertion dans le périmètre ISOS P3.   |                             |
| Principes de composition                    |            | 3 Le plan de quartier fixe : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ les secteurs, les sous-secteurs, les périmètres d'évolution (<i>PEv</i>) du bâti et la nature d'affectation des sols ;</li> <li>▪ les équipements (accès, cheminements piétons, réseaux) ;</li> <li>▪ les mesures de police des constructions ;</li> <li>▪ les viabilités de l'équipement de détail ;</li> <li>▪ la part des contributions à l'équipement.</li> </ul> |                             |
| Nature de l'affectation                     |            | 4 Habitation conformément aux prescriptions relatives à la zone d'habitation H avec ordre presque contigu ( <i>PCo</i> ).   |                             |
| Degré de l'affectation                      |            | 5 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les lignes de faîte des bâtiments, les installations et les constructions annexes (<i>desserte comprise</i>) ne dépassent pas la cote altimétrique de 780 m.s.m.</li> <li>▪ Indice brut d'utilisation du sol, au-dessus du sol, (<i>IBUSds</i>) : 0,6 min.</li> </ul>  | IBUSds : cf. annexe A1 RCC. |
| Principes Architecturaux et périmètre ISOS. |            | 6 Le plan de quartier ( <i>PQ</i> ) assure l'intégration de l'aménagement dans le tissu existant : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Il reprend les caractéristiques urbanistiques de la catégorie « Village urbanisé » et du péri-</li> </ul>   |                             |

| Titre marginal                | Article | Contenu normatif  | Indications    |
|-------------------------------|---------|---|----------------|
|                               |         | <p>mètre P3 de l'ISOS.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Les façades, les toitures, les matériaux, les couleurs et la forme des bâtiments et installations s'intègrent pleinement dans le quartier et dans la structure historique ISOS P3.</li><li>▪ Les constructions constituent entre elles un vocabulaire cohérent et coordonné.</li><li>▪ Les espaces extérieurs sont de qualité et végétalisés.</li></ul>                  |                |
| Principe d'accès              | 7       | La desserte des nouveaux bâtiments à partir du Chemin de Montoz au sud de la parcelle 2151 ( <i>au-dessus de la maison Chemin de Montoz 7</i> ) est exclue.   |                |
| Protection contre les dangers | 8       | Les bâtiments doivent être dotés d'une structure porteuse et de fondation particulièrement rigides (soit des fondations superficielles avec une dalle de fondation renforcée, soit un sous-sol formant un caisson rigide) et dimensionnés en conséquence, afin de pouvoir résister le mieux possible aux tassements et déplacements ;<br>L'eau météorique doit être évacuée correctement dans un exutoire ou une canalisation d'eau claire. |                |
| Sensibilité au bruit          | 9       | DS II.  | Cf. art 43 OPB |

| Titre marginal | Article | Contenu normatif | Indications |
|----------------|---------|------------------|-------------|
|----------------|---------|------------------|-------------|

## **INDICATIONS RELATIVES A L'APPROBATION (IRA)**

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| <b>Décision de Conseil Municipal</b> (CM, art. 94 al.2 LC) |  | du 14.05.2024 |               |
| <b>Information et Participation de la Population (IPP)</b> |  | du 29.05.2024 | au 14.06.2024 |
| <b>Examen Préalable</b> (Exp, art. 59 LC) – Rapport d'Exp  |  | du 22.07.2024 | au 17.07.2025 |

### **Procédure d'opposition / Dépôt public** (Po/Dp, art. 6o LC)

|  |   |     |  |
|--|---|-----|--|
| Publications dans la Feuille Officielle d'Avis |   | les |  |
| Dépôt public                                   |   | du  |  |
| Opposition vidée :                             | - |     |  |
| Opposition non vidée :                         | - |     |  |
| Réserve de droit :                             | - |     |  |

### **Adoption** (art. 6 6 al.3 LC)

|  |  |                         |  |
|--|--|-------------------------|--|
| Plan de Quartier adopté par le Conseil Municipal |  | le                      |  |
| Au nom de la Municipalité de Tavannes            |  |                         |  |
| Le Président du Conseil Municipal :              |  | Le Secrétaire municipal |  |
| Fabien VORPE                                     |  | Alexis BOURGEOIS        |  |

### **Attestation** (art. 120 OC)

|                             |  |                         |  |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Certifié exact, Tavannes le |  | Le Secrétaire municipal |  |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|

### **Approbation** (art. 61 LC)

Approuvé par l'Office des Affaires Communales et de l'Organisation du Territoire (OACOT)

Titre marginal

Article

Contenu normatif

Indications



**ATB SA**

Ingénieurs-conseils SIA USIC

Rue de la Promenade 22 – 2720 TRAMELAN  
Tél. : 032.487.59.77 - Télécopie : 032.487.67.65  
Email : [tramelan@atb-sa.ch](mailto:tramelan@atb-sa.ch)  
Site web : [www.atb-sa.ch](http://www.atb-sa.ch)