

Canton de Berne

Municipalité de



## PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL (PAL)



1960



2023

**Information et participation de la population (IPP)**

**Plan de Quartier (PQ) « Peute Rive »**

**Rapport de Conformité (RCo) - ANNEXES**

2361.10-41 / 6 mai 2024

## Validation et distribution

Document	<i>K : 2361.10_Tavannes_PQ Peute-Rive\200_Technique\250_RQ\RCo\2361.10-41_RCo-Annexes_20240506.docx</i>
Auteur	GM, MS et ALG
Date d'élaboration	6 mai 2024
Date des modifications	
Visa du responsable	GM
Distribution	Municipalité de Tavannes, M. Michel Devaud, GMA architecture Sàrl, Mareike Seyfang Architektin et ATB SA

## SOMMAIRE

### 5 ANNEXES

Annexe 1	Préavis de la CFNP du 13.04.22	4
Annexe 2	Plan du registre foncier	5
Annexe 3	Avant-Projet – Plans de situation	6
	Avant-Projet – Coupes	7
	Avant-Projet – Plans de masse	9
Annexe 4	Rapport MFR du 15 mars 2021	14

## 5 ANNEXES

### ANNEXE 1 – Préavis de la CFNP du 13.04.22

« Révision du Plan d'Aménagement local : Mise en zone secteur « Peute Rive », parcelles no. 821 et 2151, Commune de Tavannes BE - Examen préalable »

#### 6. Conclusions et demande

Sur la base des documents fournis, de la visite des lieux de la délégation de la CFNP et au vu de ce qui précède, la CFNP arrive à la conclusion que le projet de mise en zone de la parcelle 2151 et le changement d'affectation des parcelles 2151 et 821 à la zone Centre ne causera qu'une atteinte légère à l'objet ISOS, si les conditions suivantes sont respectées :

- les lignes de faite des bâtiments prévus sur ces parcelles ainsi que les installations et constructions annexes ne doivent pas dépasser la cote de 780 m ;
- une desserte des nouveaux bâtiments à partir du Chemin de Montoz au sud de la parcelle 2151 (au-dessus de la maison Chemin de Montoz 7) doit être exclue ;
- l'urbanisation des deux parcelles doit s'adapter à la structure historique du périmètre P 3.

La Commission souhaite être tenue au courant de la suite de cette affaire.

#### COMMISSION FEDERALE POUR LA PROTECTION DE LA NATURE ET DU PAYSAGE

La Présidente



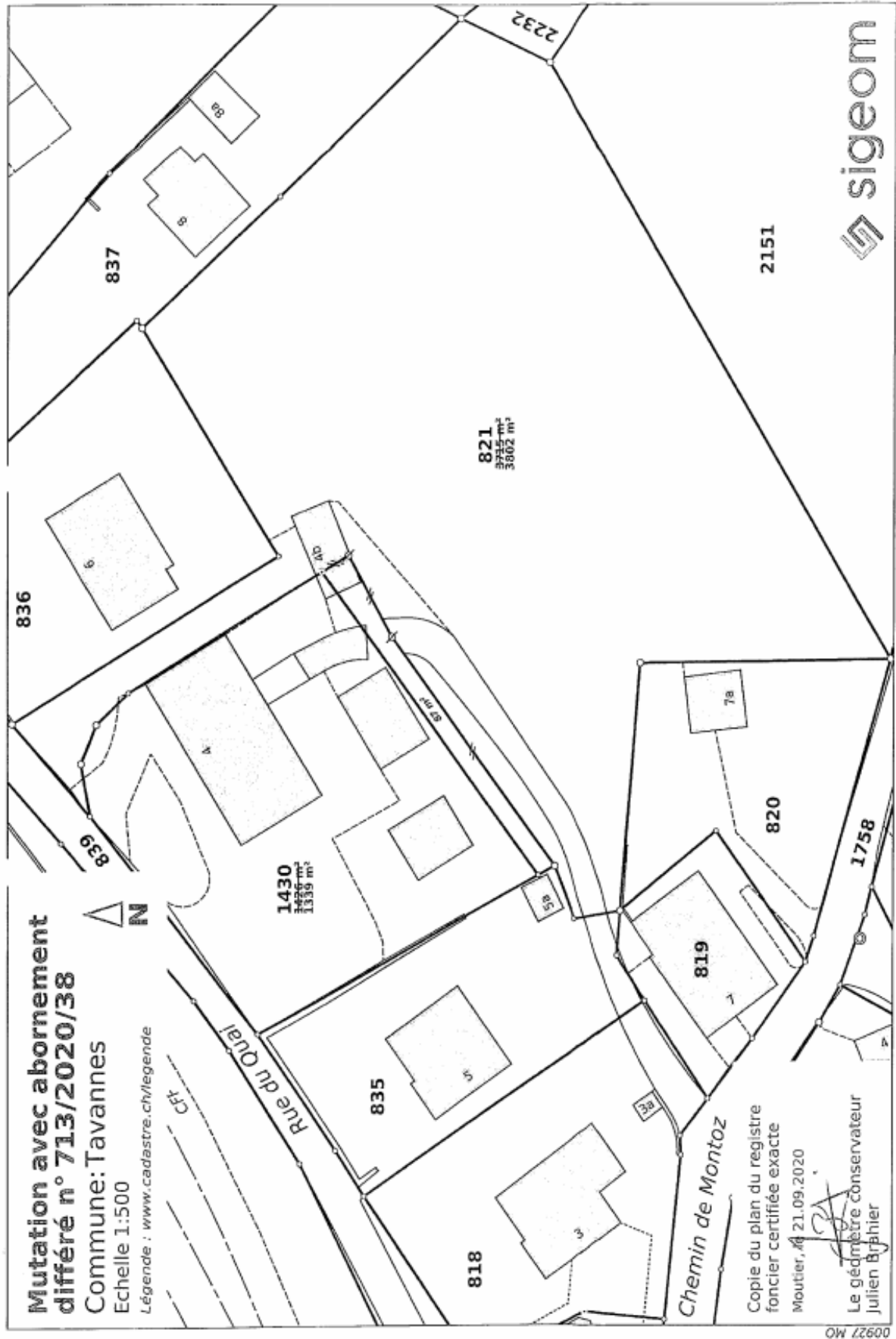
Dr. Heidi Z'graggen

Le Secrétaire



Fredi Guggisberg

**ANNEXE 2 – Plan du registre foncier**



### ANNEXE 3 - Avant-Projet – Plans de situation

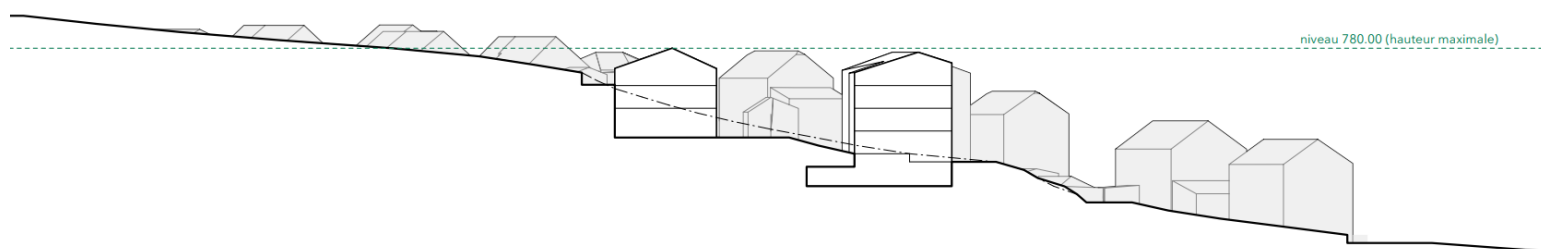
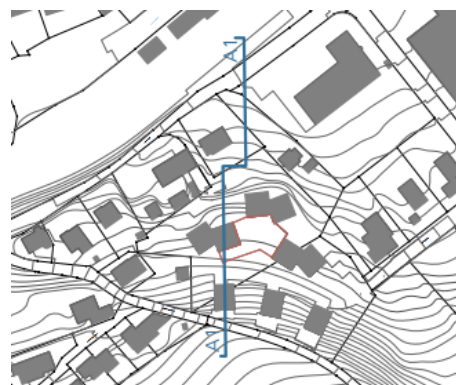


Plan de situation

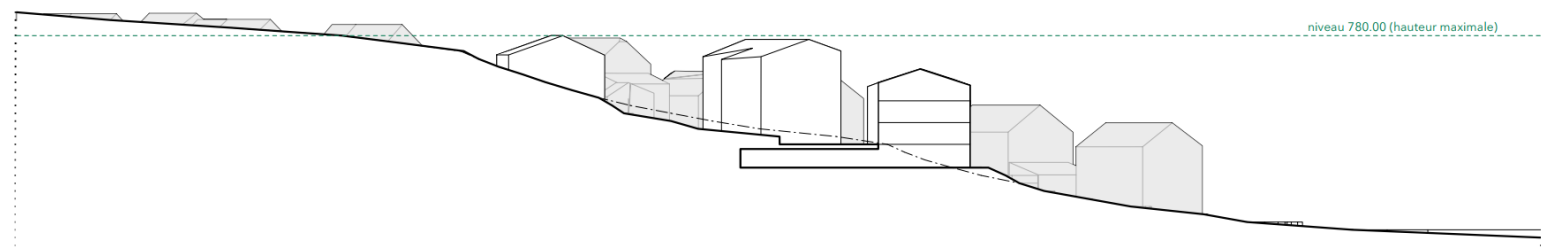


Plan de toiture / aménagements

### ANNEXE 3 - Avant-Projet - Coupes

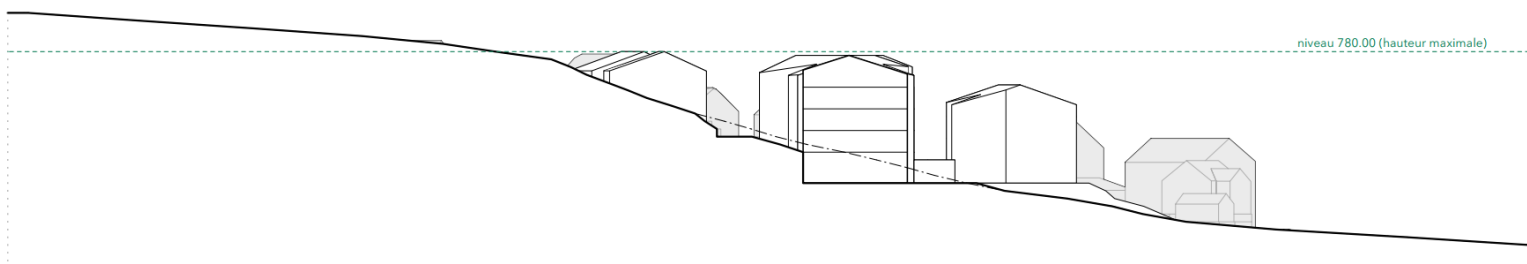


Coupe / A1\_A1

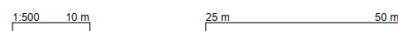


Coupe / A2\_A2



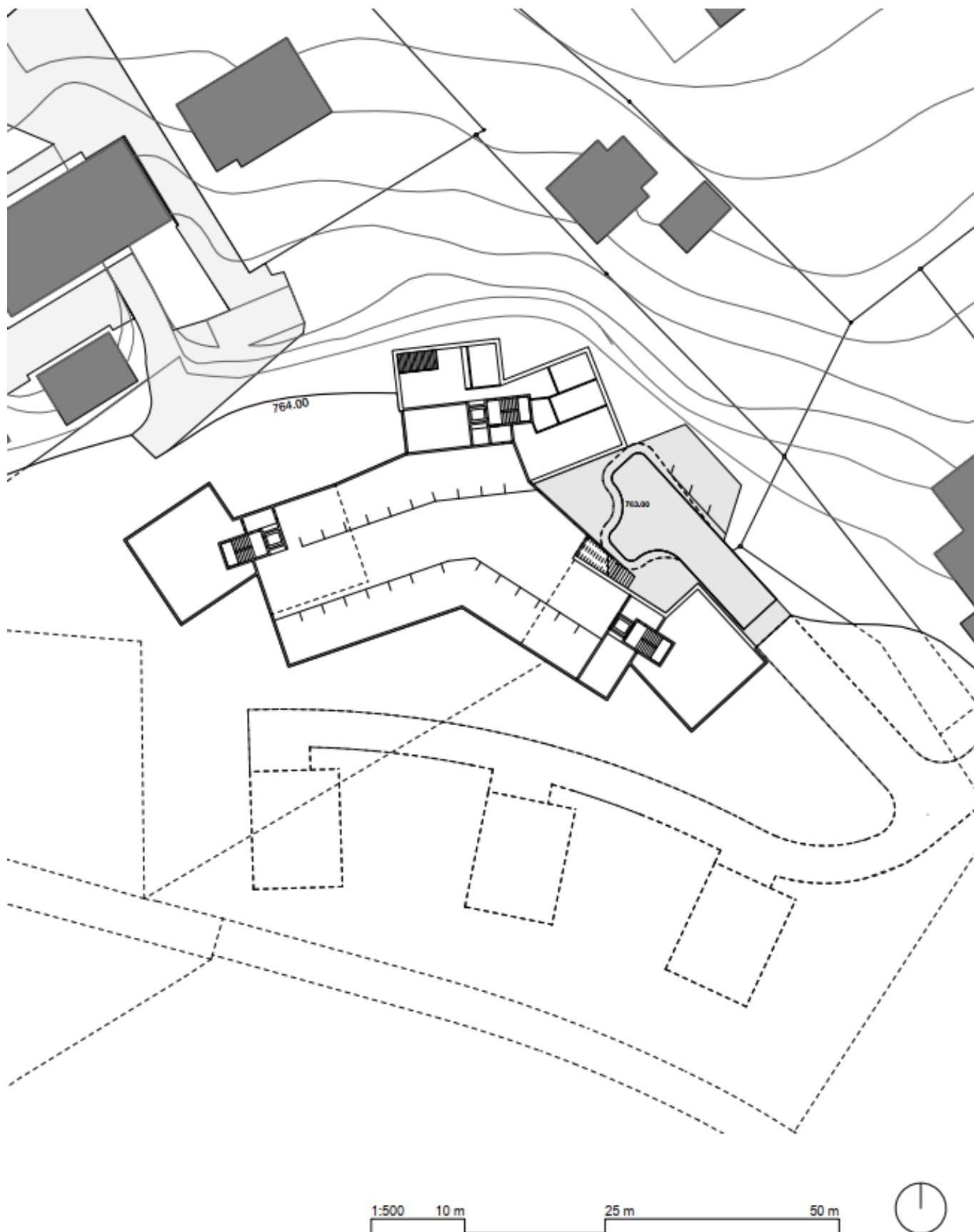


Coupe / A3\_A3





### ANNEXE 3 - Avant-Projet – Plans de masse



Plan de masse / Niveau 764.00



Plan de masse / Niveau 768.00



Plan de masse / Niveau 770.00



Plan de masse / Niveau 773.00





Plan de masse / Niveau 776.00



## **ANNEXE 4 – Rapport MFR du 15 mars 2021**



GMA architecture Tavannes

Mareike Seyfang Architektin, Biel-Bienne



Rue de la Promenade 22 – 2720 TRAMELAN  
Tél. : 032.487. 59.77 - Télécopie : 032.487. 67.65  
Email : [tramelan@atb-sa.ch](mailto:tramelan@atb-sa.ch)  
Site web : [www.atb-sa.ch](http://www.atb-sa.ch)